

Appel à Manifestation d'Intérêt

« Territoire engagé pour mon environnement, ma santé »



Etude Qualité de l'Air Intérieur des Logements

« Action - Retour d'Expérience »

Communauté de Communes du Grand Autunois



le Grand **Autunois** Morvan



le Grand **Autunois** Morvan
**Etude Qualité de l'Air
Intérieur des Logements**

1. La collectivité

Nom: Communauté de Communes du Grand Autunois

Adresse: 7 route du bois de sapins – 71 400 AUTUN

Type de collectivité ou territoire: Communauté de communes

Site internet: <https://www.grandautunoismorvan.fr/>

Réseaux sociaux (Facebook, Twitter, LinkedIn ...) : Grand Autunois Morvan

Engagement dans une dynamique en santé-environnement (Ville OMS, Agenda21, CLS...) :

La CCGAM est engagée dans une dynamique forte de préservation de l'environnement qui s'est traduite par le passé par un programme d'Agenda 21 (jusqu'en 2016)

Elle a également mis en place un Contrat Local de Santé avec un volet sur la santé environnementale :

Les axes 1 et 2 proposent des actions pour lutter réciproquement contre le radon et l'habitat insalubre.

Typologie de territoire : Territoires peu denses

Population (nombre) de votre collectivité ou territoire : 36 476 hab.

2. Présentation de l'action en santé-environnement

Titre : Etude Qualité de l'Air Intérieur des Logements

Contexte : Dans le cadre du programme Action Cœur de Ville, la CCGAM mène en collaboration avec la Ville d'Autun une étude pré-opérationnelle à la mise en place d'un dispositif de rénovation de l'habitat privé (OPAH-RU) sur le centre-ville d'Autun, la ville centre du territoire. Afin d'approfondir cette étude, la CCGAM pilote une étude parallèle pour intégrer la dimension qualité de l'air intérieur (QAI) des logements dans le futur dispositif.

Rattachement de l'action à un plan/programme (PRSE, PLU(i), PDU, SCOT, SRCAE, PCAET, PPA, PPBE...) :

- PLHi, future OPAH-RU
- Partenariat CEREMA – DREAL Bourgogne-Franche-Comté : Intitulé de la fiche action 19 du Plan Régional Santé-Environnement 3 Bourgogne-Franche-Comté : « Intégrer la gestion du radon dans le cadre des Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat ou des Programmes d'Intérêt Général de l'ANAH »

Description/objectifs de l'action en santé-environnement : Le futur dispositif d'OPAH-RU inclura notamment un axe lié à la rénovation énergétique du bâti. Dans un cadre de renforcement de l'isolation des logements afin de favoriser les économies d'énergie, et en particulier en présence d'un parc important d'immeubles anciens, la question de la QAI des logements se pose pour favoriser la santé des habitants ; ce sujet se pose d'autant plus que le territoire du Grand Autunois Morvan est également confronté à la présence de radon. Hors, dans le cadre du PRSE Bourgogne-Franche-Comté, il apparaît que ces sujets étaient peu intégrés dans les opérations programmées pour la rénovation de l'habitat privé menées avec l'ANAH, de type OPAH ou PIG.

La CCGAM et la Ville d'Autun souhaitent donc que les actions qui seront programmées dans le cadre de la future OPAH-RU permettent la réalisation de travaux facilitant une bonne qualité de l'air intérieur dans les logements : réduction des taux de composés organiques volatiles, diminution du radon, etc.

Une deuxième étude est donc réalisée par le CEREMA d'Autun, en parallèle et en coordination avec l'étude pré-opérationnelle à l'OPAH-RU, afin d'étudier les éléments qui pourraient permettre d'intégrer ces données dans le cadre d'un dispositif d'opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) ou programme d'intérêt général (PIG). L'étude se construit en plusieurs axes :

- Réaliser un diagnostic des logements afin d'identifier les problèmes de qualité de l'air intérieur présentes dans les logements (enquête auprès des habitants du centre-ville d'Autun afin d'identifier un besoin, diagnostic test sur 7 logements)
- Proposer des pistes d'intervention dans le cadre d'une opération programmée de l'ANAH : participation à la rédaction de la convention d'OPAH-RU, sensibilisation de l'opérateur aux problématiques de qualité de l'air intérieur
- Développer une méthodologie d'intégration dans les futurs dispositifs : partenariat avec la DREAL Bourgogne-Franche-Comté pour alimenter les documents produits dans le cadre de la fiche action 19 du PRSE Bourgogne-Franche-Comté, préparation de supports de formation pour les futurs opérateurs, mobilisation des connaissances techniques acquises dans le cadre d'autres dispositifs...

Résultats attendus ou observés de l'action :

Résultats attendus : permettre de construire une méthodologie de diagnostic et d'intégration de la qualité de l'air intérieur des logements dans le cadre d'un dispositif d'amélioration de l'habitat privé

Populations "cibles" de l'action :

- Habitants : propriétaires occupants et locataires,
- Propriétaires bailleurs

- Opérateurs recrutés pour des missions de suivi-animation d'OPAH ou de PIG
- Collectivités
- ANAH

Facteurs de réussite de l'action : En cours

Temps de mise en œuvre de l'action (montage et lancement) :

- Lancement de l'étude : 3 mois
- Durée de l'étude : 8 mois, mais cela se révèle trop court
- Fin de l'étude : doit déboucher sur des actions dans le cadre de la future OPAH-RU (durée prévisionnelle : 5 ans, possibilité d'une poursuite du partenariat avec le CEREMA)

Année de mise en œuvre de l'action : 2019

Dispositif d'évaluation de l'action : Non

Modalités et le cas échéant, résultats de l'évaluation de l'action :

Capacité à déterminer une méthodologie de travail

Thématique(s) :

- Aménagement, urbanisme, transport/mobilités
- Bâtiment
- Etat des lieux, diagnostic
- Intégrer la SE dans l'action publique (fonctionnement, transversalité), stratégie en SE
- Qualité des milieux (air, sols, eaux, bruit, rayonnements électromagnétiques, pollution lumineuse, odeurs, visuelle...)

Mots-clefs : Qualité de l'Air Intérieur, habitat, rénovation, radon

3. Montage

Gouvernance :

- La CCGAM assure la maîtrise d'ouvrage de l'étude QAI et la coordination des opérateurs des deux études (étude QAI et étude pré-opérationnelle OPAH-RU) en partenariat avec la Ville d'Autun
 - Le laboratoire d'Autun du CEREMA assure la réalisation de l'étude QAI
- Urbanis est l'opérateur qui a été recruté pour réaliser l'étude pré-opérationnelle OPAH-RU
- La DREAL Bourgogne-Franche-Comté est en charge du PRSE 3 Bourgogne-Franche-Comté ; le CEREMA en est partenaire pour alimenter les documents qui découleront de la fiche action 19 du PRSE 3 Bourgogne-Franche-Comté

Partenaires impliqués dans le l'action :

- Partenaire(s) privé(s)
 - Urbanis
- Partenaire(s) public(s)
 - CCGAM
 - Ville d'Autun
 - Laboratoire d'Autun du Cerema

- DREAL Bourgogne-Franche-Comté

 - Opérateur(s)
 - Urbanis
 - Cerema

 - Partenaire(s) financier(s)
 - CCGAM
 - Cerema
-

A retrouver sur le site : territoire-environnement-sante.fr



Edition : Cerema pour le compte des ministères de la Transition écologique et solidaire et le Ministère des Solidarités et de la Santé.

 **Cerema** *, l'expertise publique pour la transition écologique et la cohésion des territoires.*